

## 料金のご案内

### 一人入居

#### ■ご契約時の費用

【居室面積】14.21㎡～45.16㎡

プラン名称	年齢	入居一時金 (年払い金)	上乗せ介護金(※)	合計
前払金プラン	80歳以上 <5年償却>	791万円～2,629万円	400万円(税込440万円)	1,191万円(税込1,231万円)～3,029万円(税込3,069万円)
	75～79歳 <7年償却>	1,108万円～3,681万円		1,508万円(税込1,548万円)～4,081万円(税込4,121万円)
年払いプラン	80歳以上 限定	164万円～546万円		564万円(税込604万円)～946万円(税込986万円)

(※)上乗せ介護金にかかる消費税は介護サービス開始後、決算月に年度分の消費税を徴収します。ご契約時のお支払いはありません。

#### ■月々の費用

プラン名称	食費 (30日分/税込)	共益費	生活サービス費(税込)	合計
各プラン共通	62,040円	22,000円	112,420円	196,460円

### 二人入居

#### ■ご契約時の費用

【居室面積】26.86㎡～45.16㎡

プラン名称	年齢	入居一時金 (年払い金)	上乗せ介護金(※)	合計
前払金プラン	80歳以上 <5年償却>	1,526万円～2,859万円	800万円(税込880万円)	2,326万円(税込2,406万円)～3,659万円(税込3,739万円)
	75～79歳 <7年償却>	2,145万円～4,011万円		2,945万円(税込3,025万円)～4,811万円(税込4,891万円)
年払いプラン	80歳以上 限定	316万円～593万円		1,116万円(税込1,196万円)～1,393万円(税込1,473万円)

(※)上乗せ介護金にかかる消費税は介護サービス開始後、決算月に年度分の消費税を徴収します。ご契約時のお支払いはありません。

#### ■月々の費用

プラン名称	食費 (30日分/税込)	共益費	生活サービス費(税込)	合計
各プラン共通	124,080円	33,000円	168,630円	325,710円

- ◇入居一時金(年払い金)は専用(一般)居室、共用施設等の利用料です。
- ◇上乗せ介護金は人員を基準以上に配置して提供する介護サービスのうち、介護保険給付(利用者負担分を含む)による収入でカバーできない額に充当するものとして合理的な積算根拠に基づきます。
- ◇食費内訳は基本料金(朝食料金含む)16,200円、昼食648円、夕食880円にて算出します。
- ◇共益費は共用部分の維持管理費、メンテナンス費、水光熱費、清掃費用です。
- ◇生活サービス費は自立者向けの人件費、日常の健康管理費用、行事・イベント費用の一部、車両関係費、事務管理費です。
- ◇入居者が居住する居室内の水光熱費、電話代、テレビの受信料等は別途実費負担となります。
- ◇介護消耗品費用、介護用品費用は別途実費負担となります。

#### 【年払いプランについて】

- ◇1年毎の契約となり、更新毎に年間家賃相当分となる年払い金をお支払いいただきます。更新時に上乗せ介護金のお支払いはございません。
- ◇前払金プランへの切り替えも可能です。切り替え時は、差額分のお支払いのみで手数料はかかりません。
- ◇5年目の更新時に自動で前払金プランに切り替わり、6年目以降は、年払い金のお支払いはございません。

## 自立者向け 有料サービス料金一覧

要介護認定者は介護保険給付金及び上乗せ介護金の償却により賄うため、介護保険自己負担を除き月々の介護費用はかかりません。  
 特殊介護用品及び介護消耗品費は実費自己負担です。

(税込)

居宅配膳	配膳、下膳併せて自立者の配下膳	1回	110 円
	自立者で、医師の指示による場合	3日間以内は生活サービス費に含む	
	自立者で一過性の疾病・退院後の体力回復期間	3日間以内は生活サービス費に含む	
生活支援	自立者の入浴・爪切り・散歩・歩行介助・付添い等	30分	550 円
家事代行	自立者の居室清掃・洗濯・買物等	30分	550 円
	居室内の電気水道小修繕・軽作業(家具組立等)	30分	550 円
	居室内の家電・パソコン設置設定・代筆	30分	550 円
	*月1回の30分家事援助サービスは生活サービス費に含むため、都度払いはありません。		
	居室エアコンの清掃(年2回)	生活サービス費に含む	
自立者及び 個別希望による 外出付添い	外出する際の職員の付添い	30分	550 円
	※4時間以上の専用付添いの場合は時間料金の他に		
	日当負担や必要経費、交通費等実費が加算されます。		
	4時間以上の日当		1,100 円
	8時間以上の日当		2,200 円
	18時から翌8時にわたる場合 (規程の1.25倍の料金)		宿泊相当額プラス
	翌日にまたがる場合は時間料金の他	日当	3,300 円
代理行為	自立者の行政センター各種手続き代行 (入居時の転入手続き代行に限り無料)	30分	550 円

※その他個別選択による個人的なサービスには30分550円(税込)がかかります。

※自立者への介護サービス(一時的)は3日間以内は生活サービス費に含みます。